

新規不動産店舗のご提案

八王子に新たなIT不動産カフェ

株式会社PROJECT – COM
代表取締役社長 小澤浩之

株式会社PUROJECT-COMの特徴

- 企業に新たな価値を創出し、イノベーションを促進する組織づくりを通じて、お客様から選ばれる存在となり、高収益性を実現します。

1 人材育成による早期の開業

2 協力会社を使った先進的店舗内装

3 ITを使った不動産関連データの可視化

八王子エリアの地価動向、賃貸市場、購入希望の動向をデータとして分析し、
グラフやマップで可視化

IT技術と不動産を融合した「ラボ」的空間のコンセプトイメージカフェ

IT技術と不動産を融合した「ラボ」的空間のコンセプトイメージカフェ、ITラボ、イベントスペースが融合したデザインで、木材や緑を使用した温かみのある空間と、先進的なデジタル技術の調和



ブランド戦略 不動産カフェのブラッシュアップ

「カフェで体験する、最先端の物件探し」

サービスコンセプト…… IT技術を活用した独自サービス

1. VR/ARによる物件内覧

1. 店舗内でVR体験、VRを使ったバーチャル内覧気に入った物件を現地内覧
2. スマホアプリを使ったARシミュレーション。

2. スマートコントラクトを活用した契約

1. ブロックチェーン技術で透明性と効率性を実現。

3. オンラインフォロー

1. 専門家がWEBで相談対応。
2. オンライン内覧・契約システム。

スマートコントラクトの活用例

1. 契約のデジタル化

1. 契約条件(賃料、支払い期限、敷金返還条件など)をスマートコントラクトとしてブロックチェーン上に記述。
2. 各条件に基づき、アクションが自動実行される。

2. 支払い管理

1. 賃料はスマートコントラクトによって自動引き落とし。
2. 支払いが遅延した場合はペナルティの通知や自動加算。

3. 敷金返還の自動化

1. 契約終了後、物件状態をチェック。
2. 条件を満たしていれば敷金が自動返還される。

4. 契約終了と更新

1. 契約期間が終了したら、自動的に更新手続きまたは終了処理を実行。

ブロックチェーンの選定

Ethereum

スマートコントラクトの標準的なプラットフォーム。

- Hyperledger Fabric
企業向けのプライベートブロックチェーン。
- PolygonやSolana
高速処理や低コストを求める場合に適した選択肢。

開発ツール

- Solidity
Ethereumのスマートコントラクト作成言語。
- Remix
Solidityを利用したスマートコントラクトの開発環境。
- Oracles
外部情報(地価、為替、信用スコアなど)をスマートコントラクトに取り込むための仕組み。